

муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 106 комбинированного вида»

ПРИКАЗ № 54

от 17.04.2025 г.

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий Детским садом № 106



С.И. Антропова

**Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 05.05.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7⁰С

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с _____ 2025 г.

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 106 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул.Прокопьева д.17, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № С83115/2022 от 18.02.2022г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 106 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул.Прокофьева д.17, работает в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83115/2023 от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального дошкольного образовательного учреждения « Детский сад № 106 комбинированного вида», находящегося по адресу: ул.Прокофьева д.17, работает в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83115/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 106 комбинированного вида», ул. Прокопьева, д.17
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Выполнено	-	Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Июнь 2025г.	-	Заместитель заведующего по ХР	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплонабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Июнь 2025г.	-	Заместитель заведующего по ХР	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплонабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заместитель заведующего по ХР	Контракт № 71-2025а от 23.01.2025г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Выполнено	88 300 руб.	Заместитель заведующего по ХР, совместно с ООО «Поляр»	

систем,
заключен с
ООО «Полар»

2. Технические мероприятия

<p>6. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.</p>	<p>11.5.2.</p>	<p>Апрель 2025г.</p>		<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с представителями ООО «Полар»</p>	
<p>7. Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающей организацией, с оформлением акта проверки.</p>	<p>11.5.3.</p>	<p>Апрель 2025г.</p>		<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с представителями ООО «Полар»</p>	
<p>8. Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	<p>11.5.15.</p>	<p>Июнь 2025 г.</p>	<p>22 780,00 руб.</p>	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с представителями ООО «СибнаСервис»</p>	

3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

<p>9. Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплонабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.</p>	<p>11.5.1.</p>	<p>До 15 июня 2025</p>	<p>5500,00</p>	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с представителями ООО «Полар», ООО «УК</p>	
--	----------------	------------------------	----------------	--	--

	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»	
10.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.						
11.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.11.	Постоянно			Заместитель заведующего по ХР	
12.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 1 июля 2025г.			Заместитель заведующего по ХР	
13.	Обеспечить перисидическую проверку узлов учета	11.5.14.	Июль 2025г.			Заместитель	

<p>перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.</p>				<p>заведующего по ХР, совместно с представителями ООО «СибнаСервис», АО «Синарская ТЭЦ», ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»</p>	
<p>Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>	<p>11.5.19.</p>	<p>До 1 августа 2025г.</p>	<p>122 080,00 руб.</p>	<p>Заместитель заведующего по ХР, совместно с представителями АО «Синарская ТЭЦ», ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»</p>	
<p>Всего</p>					

План составил:

Заместитель заведующего по ХР

(Должность)

Калы

(подпись)

Калеганова Яна Николаевна

(Ф.И.О. полностью)